

ZAC CIMED_MAJOR ESCALIERS**CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE**

	Montant (assiette TVA)		Répartition		TOTAL
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	METROPOLE AMP ex MPM
1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)					
1.1 Coût aménagement					
- Etudes et assistance dédiées à l'opération	22 967,74 €]		0,00 €	22 967,74 €	22 967,74 €
- Maîtrise d'œuvre_ Marché N° 2013.012 José Pasqua	68 172,21 €]	<i>répartition au prorata des tx affectés</i>	0,00 €	68 172,21 €	68 172,21 €
- CSPS_ QUALICONSULT	3 128,16 €]		0,00 €	3 128,16 €	3 128,16 €
- Contrôle technique_ VERITAS	2 000,00 €]		0,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
- Marchés de travaux N° 13.078 VIVIAN ; 13.099 EPM	644 903,04 €	<i>Montant DGD</i>	0,00 €	644 903,04 €	644 903,04 €
- Révisions de prix marchés N° 13.078 VIVIAN ; 13.099 EPM	4 277,89 €]	<i>répartition au prorata des tx affectés</i>	0,00 €	4 277,89 €	4 277,89 €
- Divers (travaux hors marchés, déviation réseaux, ...)	590,00 €]		0,00 €	590,00 €	590,00 €
	746 039,04 €		0,00 €	746 039,04 €	746 039,04 €
1.2 Coût d'acquisition des terrains	0,00 €		0,00%	100,00%	
2/ Dépenses générales ZAC affectées à l'opération :	4,4%	CA 29/09/22	0,00%	100,00%	
<i>sans objet</i>			0,00 €	0,00 €	0,00 €
3/ Prix de revient de l'ouvrage " MAJOR_ESCALIERS" (€ HT) hors frais généraux	746 039,04 €				
4/ Coûts indirects / frais généraux	16,00%		0,00%	100,00%	
<i>fixés à 16% du montant HT des coûts directs</i>	119 366,25 €		0,00 €	119 366,25 €	119 366,25 €
⇒ PRIX DE REVIENT CHARGE	865 405,29 €		0,00 €	865 405,29 €	865 405,29 €
5/ Calcul assiette taxable "MAJOR_ESCALIERS" (€ HT)			0,00%	100,00%	
Prix de revient chargé (ZAC + hors ZAC)	865 405,29 €				
Coût de revient (hors frais généraux) imputé en ZAC	0,00 €	0,00%			
Prix de revient chargé imputé hors ZAC	746 039,04 €	100,00%			
	746 039,04 €				
Partie du coût de revient imputé en ZAC financé par les recettes commerciales	0,00 €	63,61%	CA 29/09/22		
TOTAL assiette taxable hors frais généraux	746 039,04 €				
TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux	865 405,29 €				
			REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES		
			0,00%	100,00%	100%
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	
Total TVA sur remise d'ouvrage collectée	173 081,06 €	20,0%	0,00 €	173 081,06 €	173 081,06 €
6/ Montant TVA "MAJOR_ESCALIERS"	173 081,06 €		0,00 €	173 081,06 €	173 081,06 €